

## Realitný maklér



### Charakteristika

Realitný maklér je samostatný **sprostredkovateľ obchodovania s nehnuteľnosťami**. Sprostredkováva kúpu, predaj alebo prenájom nehnuteľností klientom.

### Alternatívne názvy

- Pracovník realitnej kancelárie
- Obchodník s realitami

### Požadovaný stupeň vzdelania

- Úplné stredné odborné vzdelanie

### Optimálne školské vzdelanie

- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore obchodná akadémia
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore ekonomické a obchodné služby /P.Š./
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore obchod a podnikanie
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore obchodná akadémia
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore obchodná akadémia
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore ekonomické a obchodné služby
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore ekonomické a obchodné služby
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore obchod a podnikanie
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore obchod a podnikanie

### Alternatívne vzdelávacie cesty

- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore geodézia, kartografia a kataster
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore technické a informatické služby-v stavebníctve
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore ekonomické a obchodné služby - manažment obchodu
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore škola podnikania
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore obchodný pracovník
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore technicko-ekonomický pracovník

- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore geodézia, kartografia a kataster
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore geodézia, kartografia a kataster
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore technické a infromatické služby - v stavebníctve
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore technické a infromatické služby - v stavebníctve
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore ekonomika obchodu a služieb
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore ekonomika obchodu a služieb
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore ekonomické a obchodné služby - manažment obchodu /P.Š./
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore ekonomické a obchodné služby - manažment obchodu
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore škola podnikania
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore škola podnikania
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore obchodný pracovník
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore obchodný pracovník
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore obchodník
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore obchodník
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore obchodník
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore technicko-ekonomický pracovník
- Úplné stredné odborné vzdelanie v odbore technicko-ekonomický pracovník

## Právny predpis

Výkon tohto zamestnania je regulovaný nasledovným právnym predpisom:

- Zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

## Certifikáty a osvedčenia

Na výkon tohto zamestnania sa odporúča nasledovný certifikát:

- Vodičské oprávnenie na vedenie motorových vozidiel skupiny B podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## Odborná prax

Na výkon tohto zamestnania sa odporúča odborná prax:

- aspoň 5 rokov

Odborná prax sa vyžaduje v prípade, ak sa zamestnanie vykonáva prostredníctvom viazanej živnosti podľa zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (príloha č. 2, por. čís. 50). Podrobnejšie informácie nájdete v sekcii "Ďalšie informácie".

## Osobnostné predpoklady

- |                       |              |
|-----------------------|--------------|
| - Iniciatívnosť       | nadpriemerná |
| - Komunikatívnosť     | nadpriemerná |
| - Spoľahlivosť        | nadpriemerná |
| - Analytické myslenie | bežná        |
| - Asertivita          | bežná        |
| - Cieľavedomosť       | bežná        |
| - Empatia             | bežná        |
| - Pamäť               | bežná        |

- Pozornosť	bežná
- Praktické myslenie	bežná
- Precíznosť (presnosť)	bežná
- Predstavivosť	bežná
- Sebaistota	bežná
- Sebaovládanie	bežná

## Osobnostný typ

- Podnikateľský typ

## Zdravotné obmedzenia

### Choroby vylučujúce výkon zamestnania

- Prognosticky závažné poruchy zraku

### Choroby obmedzujúce výkon zamestnania

- Duševné poruchy
- Poruchy správania
- Závažné psychosomatické choroby
- Závažné endokrinné choroby (choroby štítnej žľazy, diabetes mellitus a ostatných endokrinných žliaz)
- Závažné choroby mozgu a/alebo periférneho nervového systému
- Chronické choroby dýchacích ciest a pľúc s ťažšou poruchou funkcie
- Choroby obehovej sústavy s funkčným obmedzením
- Choroby pohybového systému obmedzujúce pohyblivosť a svalovú silu
- Poruchy zraku
- Epilepsia a iné záchvatové choroby

## Doplňujúce informácie

### Pracovné podmienky

- |   |           |
|---|-----------|
| - Psychická pracovná záťaž                        | čiasťočná |
| - Zrková záťaž                                    | čiasťočná |
| - Nepravidelný pracovný čas, práca na zmeny       |           |
| - Práca v uzavretom alebo polouzavretom priestore |           |
| - Práca vo voľnom priestore                       |           |

### Charakter práce

#### **Charakter činností**

- Administratívne práce
- Odborné nemanuálne práce

#### **Vedenie podriadených pracovníkov**

- Bez vedenia

#### **Zodpovednosť za výsledky a hodnoty**

- Veľká zodpovednosť, prípadné straty môžu byť veľké alebo ťažko odstrániteľné (nahraditeľné)

### Ďalšie informácie

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) patrí medzi viazané živnosti. Na získanie viazanej živnosti pre výkon daného zamestnania je nutné preukázať odbornú spôsobilosť dokladom o riadnom ukončení príslušného učebného alebo študijného odboru, prípadne určeného stupňa vzdelania a praxe. V prípade realitnej činnosti ide o:

vysokoškolské vzdelanie ekonomického, alebo právnického, alebo stavebného alebo architektonického smeru alebo úplné stredné vzdelanie s maturitnou skúškou a 5 rokov praxe v odbore

Všeobecné podmienky prevádzkovania živnosti fyzickými osobami sú:

- a) dosiahnutie veku 18 rokov,**
- b) spôsobilosť na právne úkony,**
- c) bezúhonnosť.**

## Klasifikácie

### ISCO-08

3334 Realitní makléři

### SK ISCO-08

3334000 Realitný maklér

### Sekcia SK NACE Rev. 2

L Činnosti v oblasti nehnuteľností

### Divízia SK NACE Rev. 2

68 Činnosti v oblasti nehnuteľností

### Európsky kvalifikačný rámec

Úroveň 4